

Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulman vuokrakohteita koskeva vastuunjakotaulukko.

Korjaus- ja kunnossapitovastuu

Selitys

Poismuuton yhteydessä jätettävä paikoilleen x*
Poismuuton yhteydessä luovutetaan Kiurunkulmalle x**
Vastuu asukkaalla mikäli ei kuulu varustetasoon x***

HUOM! Vuokralainen on vastuussa talolle ja huoneistolle aiheutuvista vahingoista, joiden voidaan katsoa johtuvan huolimattomuudesta tai tahallisesta tuottamuksesta.

	KIURUNKULMA	VUOKRALAINEN
OVET		
Huoneiston ja parvekkeen ulko- ja väliovet	x	
Postiluukku	x	
Rivitalohuoneiston ulko-oven nimikilpi		x
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
Ovensuljiin (kerrostalojen ovipumppu)	x	
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki	x	
Ovikello	x	
Ovisilmä (vuokralaisen asentama)		x*
Varmuusketju (vuokralaisen asentama)		x*
Lisäavaimet		x**
IKKUNAT		
Puitteet ja karmit	x	
Ikkuna- ja parvekelasit	x	
Umpiolasielementit	x	
Helat ym. varusteet	x	
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys	x	
Sälekahtimet		x
Hyttysverkko		x
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT		
Maalaukset, tapetointi, lattia- ja seinäpinnoitteet	x	

	KIURUNKULMA	VUOKRALAINEN
KIINTEÄT KALUSTEET		
Kaapistot ja komerot	X	
Astianpesupöytä, kiinteät pöytätasot	X	
Ikkunalauta	X	X***
Ikkunaverhotanko	X	
Saunanlauteet	X	
VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET		
Pesuallas	X	
Vesihana	X	
Suihkuletku	X	
Viemäritukos	X	
WC:n allas, säiliö, istuin ja huuhtelulaite	X	
Putkistot	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Astian- ja pyykinpesukoneen liittäminen		X
Vesilukko ja lattiakaivot		
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
Huoneenlämmön perussäätö (kaukolämmitystalot)	X	
Lämminvesivaraaja	X	
Patteriventtiilit	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lattialämmitys)	X	
ILMANVAIHTO JA HORMIT		
Ilmanvaihdon perussäätö	X	
Poistopuhallin ja huippuimuri	X	
Ilmanvaihtokanavat	X	
Liesituuletin		X
Hormien puhdistus	X	
Poistovenktiili	X	
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
Tuloilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
- korjaus ja uusiminen	X	
Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen	X	

	KIURUNKULMA	VUOKRALAINEN
SÄHKÖLAITTEET		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon liitännäspisteeseen (johdon) päähän saakka	X	
Jakokeskus (sulaketaulu)	X	
Sähkömittari	X	
Kytkin, käynnistin ja pistorasia	X	
Sulake, valaisin ja lamppu		X
Yhteisantennilaitteet	X	
Soittokellot, ovisummeri	X	
Soittokellon, ovisummerin patterien vaihto		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. sähköpatterit)	X	
Jääkaappi	X	
Liesi, liesitaso ja uuni	X	
Pesukoneet (vuokralaisen asentama)		X
Lämminvesivaraaja	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus	X	
Kiuaskivet (vaihto)	X	
MUUT LAITTEET		
Postilaatikko	X	
Auton lämmitystolppa	X	
Palovaroitin		X
Palopostit	X	
Käsisammuttimet	X	X
Jäteastiat	X	
Varastot ja kylmähuoneet		
- rakenteet	X	
- laitteistot	X	
- lukot	X	
- huoneistokohtaisten varastojen lukot		X
VUOKRALAISEN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE (RIVITALO)		
Nurmikko		
- istutus	X	
- hoito- ja kunnossapito		X
Istutukset		X
Puut	X	
Raja-aita	X	
Pihavarastot ja -katokset	X	
Pihavalaisin (vuokralaisen asentama)		X