

## **OHJEET HUONEISTOSTA POIS MUUTTAVALLE**

- Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi ja se lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut kirjallisen irtisanomisilmoituksen.
- Kiinteistöhoitaja lukee huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit heti muuton jälkeen. Tasauslaskun lähettämistä varten muista ilmoittaa uusi osoitteesi.
- Mikäli sinulla on ollut oma sähkösopimus energiayhtiön kanssa, on se pidettävä voimassa irtisanomisajan loppuun vaikka muuttaisit asunnosta pois aiemmin.
- Huoneiston kaikki avaimet (mukaan lukien lämmitystolpan avain) palautetaan lopputarkastuksen yhteydessä kiinteistöhoitajalle tai vuokranantajan edustajalle.
- Takuuvuokraa ei palauteta ennen kuin vuokralainen on suorittanut kaikki velvoitteensa ja huoneisto on tarkastettu.

## **MUUTTOSIIVOUS**

Asunto on siivottava huolellisesti ennen muuttoa ja sen on luovutettaessa oltava hyvässä kunnossa. Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, vuokranantaja laskuttaa siivousteiden kustannukset vuokralaiselta. Käytä aina siivottaville pinnoille sopivia puhdistusaineita ja -välineitä.

## **KAIKKI HUONETILAT**

- Pyyhi tasopinnat
- Poista tahrat ovista, karmeista ja seinistä.
- Puhdista vaatehuoneiden ja komeroitten kaikki pinnat
- Pyyhi lattiat ja listat
- Pese ikkunat (säälolosuhteet huomioon ottaen)
- Puhdista parveke
- Puhdista ilmastointiventtiilit

## **KEITTIÖ**

- Puhdista uuni, liesitaso sekä liedien tausta
- Puhdista liesituuletin ja suodatin
- Puhdista jää- ja/tai jääpakastinkaappi; katkaise virta ja jätä kaappien ovet auki. Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan itseksensä, se voi aiheuttaa vesivahingon.
- Puhdista keittiökaapistot ja -laatikot kauttaaltaan irtoroskista ja pinttyneestä liasta (muista leikkuulauta)
- Puhdista tiskipöydän kansi altainen ja kaakelit. Älä unohda pestä roska- ja kierrätysastioita

## **WC JA KYLPYHUONE/SAUNA**

- Puhdista WC-istuin, pesuallas sekä peili/peilikaappi
- Pese suihkunurkkaus ja seinät
- Puhdista allaskaappi
- Puhdista lattiakaivo nostamalla kansi pois ja pese kaivo sisältä harjalla ja vedellä
- Pese sauna sekä lauteet

## **MUUTA HUOMIOITAVAA**

- Muutossa hylättäviä tavaroita ei saa jättää asuntoon, varastoihin, piha-alueelle eikä jäteastioihin ja/tai niiden viereen.
- Varastosäilytykseen viedyt huoneiston kiinteät kalusteet, väliovet yms. on laitettava takaisin paikoilleen.
- Asunnolle kuuluvalla pihalla on poistettava tavarat ja roskat, pihan on oltava siistissä kunnossa. Piha-alueelle tekemäsi istutukset on jätettävä paikoilleen.
- Älä vie muknasi huoneistoon kuuluvia tarvikkeita tai osia. Jätä esim. ikkuna-avain, vaate-kaappien korit, valaistusrasiat ja valaistuksen koukkukannet asuntoon.
- Mikäli asuntoon on asennettu esimerkiksi sälekaihtimet, ovisilmä tai turvaketju, ne on jätettävä paikoilleen.
- Jos poistat oman astianpesukoneen, muista myös tulpata vesi- ja viemäriiliitokset.
- Mikäli huoneistossa havaitaan rikottuja ovia, ikkunoita tai jotakin muuta, mikä ei kuulu normaaliin asumiskulumiseen, laskutetaan näiden korjaus pois muuttavalta vuokralaiselta.